

Договор
об организации отдыха и предоставлении услуг
на базе отдыха «Медвежья берлога»

г. Сосновоборск

«01» января 2020 г.

Настоящий договор по предоставлению услуг по организации временного проживания и отдыха на базе «Медвежья берлога» (далее по тексту - Договор) является офертой **Индивидуального предпринимателя Богинского Александра Сергеевича**, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», для Потребителя услуг, именуемого в дальнейшем - «Заказчик».

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.

Акцепт настоящей оферты осуществляется путем бронирования бани, **банкетного зала, либо гостиничного номера**, путем их предварительной оплаты, и означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего Договора, а также означает полное ознакомление Заказчика со всей необходимой информацией о предоставляемых ему услугах, в том числе об адресе (месте нахождения) Исполнителя, о полном наименовании Исполнителя, о месте нахождения базы отдыха, **о характеристике и стоимости гостиничного номера**, о перечне услуг, которые входят в оплаченную Заказчиком стоимость, о порядке и форме оплаты предоставляемых услуг, о сроке, в течение которого заказанный номер считается забронированным, а также о способе и порядке возмещения ущерба Исполнителю, в случае его причинения Заказчиком.

1. Понятия в договоре.

1.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению руководствоваться следующими терминами: Стороны (Сторона) – Исполнитель и Заказчик.

Заказчик – лицо, заказывающее услуги в отношении себя лично и (или) от имени иных отдыхающих, в том числе законный представитель несовершеннолетнего отдыхающего (вместе далее - отдыхающие), которые в личных (не предпринимательских) целях намерены воспользоваться услугами Исполнителя по временному размещению и проживанию на базе отдыха.

Исполнитель – **ИП Богинский А.С. (ИНН 245802788185, Банк: Сбербанк, БИК 040 173 745; к/с 301 01810800000000745; р/с 40702810008007031401, юридический адрес: Березовский район, ДНТ «Есаульский бор», Ул. Мира, 50.**

Услуги по временному проживанию и отдыху – **предоставление Исполнителем Заказчику гостиничного номера, а также бани, беседки для отдыха и мангала, банкетного зала.**

База отдыха – имущественный комплекс (здания, оборудование и иное имущество), также территория, на которой расположен имущественный комплекс.

Информация о месте нахождения базы отдыха, о характеристике номера, о цене номера (места в номере), о перечне услуг, которые входят в цену номера, о сроке и порядке оплаты гостиничных услуг, услуг по предоставлению бани, о сроке, в течение которого заказанный номер/бани считается забронированным, содержится в приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. Предмет договора.

2.1. В рамках исполнения настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику, по его желанию, услуги по предоставлению **номера для проживания, банкетного зала** (в котором, в том числе, находится стол для игры в бильярд), бани, беседки с мангалом на территории базы отдыха «Медвежья берлога».

Заказчик обязуется оплатить предоставленные Исполнителем услуги в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.2. Предоставление услуг Исполнителем осуществляется по предварительным заявкам Заказчика на индивидуальное или коллективное бронирование.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. оказать Заказчику услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.2. Предоставить Заказчику в пользование предметы перечисленные в приложении №2.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленный Исполнителем порядок проживания и правила противопожарной безопасности, которыми, в том числе, установлен запрет курения в помещениях базы отдыха;

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества Исполнителя, предоставляемого Заказчику при оказании услуг по временному проживанию и отдыху. Обеспечить сохранность окружающей среды на территории базы отдыха «Медвежья берлога»;

3.2.3. В случае отказа от исполнения договора заблаговременно уведомить об этом Исполнителя по электронной почте либо по телефону, а также возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Порядок бронирования и оплаты.

4.1. Исполнитель осуществляет предварительное бронирование размещения на базе отдыха путем принятия от Заказчика заявки на бронирование при помощи почтовой, телефонной или факсимильной связи, а также при помощи электронной почты, с указанием контактной информации, желаемых дат заезда и выезда, состава лиц, которым будут предоставляться услуги, и другой необходимой для бронирования информации.

4.2. Заказчик осуществляет бронирование предоставления требуемой ему услуги (**предоставление банкетного зала / бани / беседки / гостиничного номера**) путем внесения в кассу или на расчетный счет Исполнителя предоплаты (задатка) **в размере 30%** от стоимости услуги, **Дата, время и необходимые Заказчику услуги указываются Исполнителем в платежной квитанции, предоставляемой Заказчику.**

Остаток денежных средств вносится в кассу Исполнителя непосредственно в момент заезда.

Внесенная сумма задатка входит в стоимость оказываемых Заказчику услуг в рамках настоящего договора.

4.3. В случае неоплаты Заказчиком задатка, заявка на посещение базы отдыха «Медвежья берлога» аннулируется.

4.4. В случае отказа Заказчика от предоставления ему услуг, возврат Исполнителем денежных средств производится в следующем порядке:

- в случае расторжения договора по инициативе Заказчика не менее, чем за 14 дней до даты оказания услуги, Исполнителем возвращается **100%** суммы предоплаты;

- в случае расторжения договора по инициативе Заказчика менее, чем за 14 дней до даты оказания услуги, Исполнителем удерживается с Заказчика штраф, составляющий **100%** от суммы предоплаты.

4.5. Изменение заявки Заказчиком Исполнитель вправе рассматривать, как аннулирование и новое бронирование.

4.6. Несвоевременную оплату счета Заказчиком, Исполнитель вправе рассматривать, как аннулирование Заявки.

5. Ответственность сторон.

5.1. Заказчик и отдыхающие несут ответственность за свои действия и ущерб, причиненный Исполнителю в период их проживания на базе отдыха Исполнителя по настоящему договору.

Заказчик несет полную материальную ответственность за все повреждения, причиненные им самим, гостями или другими лицами, проживающими или находящимися на территории базы отдыха по приглашению Заказчика или гостей. В случае отказа выплаты штрафов за причиненный материальный ущерб и нарушение правил проживания Исполнитель имеет право отказать Заказчику в дальнейшем оказании услуг и потребовать досрочного освобождения территории базы отдыха.

5.2. Ущерб, причиненный Исполнителю при посещении базы отдыха «Медвежья берлога», возмещается Заказчиком, исходя из Приложения №2, стоимости поврежденного имущества, не позднее дня выезда.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за убытки, понесенные Заказчиком, в следующих условиях:

-неявка или опоздание,

- нахождение в состоянии алкогольного/наркотического опьянения на территории базы отдыха.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику
- 5.5. В случае нарушения Заказчиком Правил проживания и нахождения на территории базы отдыха «Медвежья берлога» (приложение 1), Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик обязан покинуть базу отдыха после получения соответствующего требования. В этом случае внесенные денежные средства Заказчику не возвращаются.
- 5.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий, забастовок, решений органов власти, изменений графика движения транспорта и т.п.), делающих невозможным для одной из сторон выполнение настоящего Договора.

6. Конфиденциальность и защита информации

- 6.1. Персональные данные Заказчика обрабатываются в соответствии с ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ.
- 6.2. Предоставляя свои персональные данные Исполнителю, Заказчик соглашается на их обработку Исполнителем, в том числе в целях выполнения Исполнителем обязательств перед Заказчиком в рамках настоящей Публичной оферты, продвижения Исполнителем товаров и услуг, проведения электронных и sms оповещений, контроля результатов маркетинговых акций, клиентской поддержки, контроля удовлетворенности Заказчика, а также качества услуг, оказываемых Исполнителем.
- 6.3. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (в том числе передачу третьим лицам, не исключая трансграничную передачу, если необходимость в ней возникла в ходе исполнения обязательств), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 6.4. Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется путем отзыва акцепта настоящей Публичной оферты.
- 6.5. Исполнитель вправе осуществлять записи телефонных разговоров с Заказчиком. При этом Исполнитель обязуется: предотвращать попытки несанкционированного доступа к информации, полученной в ходе телефонных переговоров, и/или передачу ее третьим лицам, не имеющим непосредственного отношения к исполнению заказов, в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

7. Заключительные условия.

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.
В случае, если споры и разногласия не могут быть разрешены сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления оплаты услуг на счет или кассу Исполнителя и действует до окончания срока оказания услуг.
- 7.3. Подтверждением исполнения договора служит подпись гостя **в журнале размещения.**
- 7.4. Расторжение настоящего Договора допускается только с предварительным уведомлением стороной, инициатором расторжения, другой стороны с погашением задолженности между сторонами.
- 7.5. Во всем, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.6. Все последующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора и подписываются обеими сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Богинский Александр Сергеевич, ИНН 245802788185,
ОГРНИП 312265102700504.

Место осуществления деятельности:

Трасса Красноярск-Железногорск,
База отдыха «Медвежья берлога»,
Ул.Сосновоборская,36.

Банковские реквизиты:

р/с40702810008007031401, в Сбербанк ,
БИК 040173745 ,
к/с 30101810800000000745.

Телефон: 8-923-308-60-40.

Электронная почта: delia_83@mail.ru

**Правила нахождения
на территории базы отдыха «Медвежья берлога»**

1. По прибытию Заказчика на территорию базы отдыха «Медвежья берлога» все вопросы, связанные с размещением Заказчика, решает администратор. Заказчику необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.
2. Аренда помещений базы «Медвежья берлога» предоставляется после полной оплаты, согласно прейскуранту цен, записи у администратора, подписи в «журнале посещений».
3. За 15мин до окончания сеанса администрация предупреждает клиента о завершении времени аренды помещения базы «Медвежья берлога».
4. Клиент обязан покинуть арендуемое помещение после окончания времени аренды.
5. \Задержка клиента в арендуемом помещении сверх оговоренного времени более 15 мин, оплачивается им в полном размере за 30мин. Если задержка более 30 мин, оплачивается один час по прейскуранту
6. Продление нахождения Заказчика на территории базы отдыха свыше оплаченного срока возможно только в случае согласия Администрации базы и отсутствия брони от других клиентов и оплата 100% последующего сеанса.
7. Запрещается использование в парной каких-либо моющих, косметических средств, скрабов, меда, пива и других напитков. В случае нарушений штраф-3000руб.
8. Администрация базы отдыха оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг и выселить с территории базы отдыха отдыхающего (их), в случае нарушения последним (и) общественного порядка, правил пребывания и норм поведения на территории базы отдыха, без компенсации стоимости оплаченных услуг;
9. Посещение базы отдыха детьми до 14 лет допускается только в сопровождении взрослых;
10. Во время пребывания на территории базы отдыха необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности, пользоваться электроприборами в соответствии с правилами их эксплуатации, курить в специально отведенных местах, в случае возникновения пожара в экстренном порядке обратиться к администратору.
11. Курение в любом помещении базы отдыха запрещено. За нарушение данного требования Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей.
12. На территории базы отдыха Заказчик обязан соблюдать чистоту: мусор следует упаковывать в п/э пакеты и складывать в контейнеры для мусора.
13. На территории базы отдыха запрещено разводить костры и использовать мангалы вне специально отведенных для этого мест. За нарушение данного требования Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей. В мангалах разрешено использование только углей.
14. Пользоваться детским комплексом разрешено детям до 12 лет.
15. В целях обеспечения безопасности окружающих стоянка автомобилей разрешена только в местах, указанных администрацией. В случае нарушения данного требования Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты штрафа в размере 2000 рублей;
16. На территории базы отдыха запрещено нахождение с животными.
17. Администрация базы отдыха не несет ответственности за травмы и повреждения, полученные гостями в результате несоблюдения правил безопасности.
18. Администрация не несет ответственности за детей оставленных без присмотра родителей.
19. Администрация не несет ответственности за сохранность вещей, денег и ценностей оставленных без присмотра.
20. В период нахождения на территории базы отдыха необходимо соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового отдыха гостей от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений, уважать право других лиц на отдых, не оскорблять действиями и словами персонал, беречь имущество, в том числе переданное во временное

пользование, в случае утраты или повреждения имущества возмещать ущерб, а также нести ответственность за иные нарушения.

21. Администрация не несет ответственности за погодные условия. Понижение температуры, дождь и т.д. не являются причиной для преждевременного прекращения отдыха и возврата денежных средств.
22. Перед выездом необходимо заблаговременно сообщить администрации о своих намерениях с тем, чтобы администратор осмотрел место отдыха гостей и убедился в соблюдении ими порядка и целостности имущества Исполнителя.

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан:

Подпись: _____

Дата: _____

Приложение № 2 к Договору
об организации отдыха и предоставлении услуг
на базе отдыха «Медвежья берлога»
от 01.01.2020 г.

В случае причинения Заказчиком и/или его гостями ущерба имуществу Исполнителя, Заказчик возмещает стоимость поврежденного или утраченного имущества в следующем размере:

Перечень и стоимость имущества в теплой беседке:

1. стопка-100руб (30шт),
 2. стакан-250руб (30шт),
 3. тарелка-250руб (30шт),
 4. вилка-30руб (30шт),
 5. нож-150руб (2шт),
 6. разделочная доска-300руб (1шт),
 7. свч-печь-8000руб (1шт),
 8. чайник-1500руб (1шт),
 9. холодильник «Бирюса»-15000руб (1шт),
 10. кухонный гарнитур-20000руб (1компл),
 11. диван-30000руб (1шт),
 12. телевизор LG-30000руб (1шт),
 13. журнальный стол со стеклом-10000руб (1шт),
 14. массажное кресло-20000руб (1шт),
 15. бильярдный стол -35000руб (1шт),
 16. полотно бильярдное-10000руб замена, чистка-500руб,
 17. кий-4000руб (6шт),
 18. шар бильярдный-500руб (16шт),
 19. плафоны-1500руб (6шт),
 20. картина-30000руб(2шт),
 21. зеркало-1500руб (1шт),
 22. раковина-5000руб (1шт),
 23. унитаз-7000руб (1шт),
 24. дымшина-4000руб (1шт),
 25. табурет-800руб (10шт),
 26. лавочка-2000руб (5шт),
 27. стол-20000руб (4шт),
 28. вешалка-2000руб (2шт),
 29. дверь межкомнатная-8000руб (1шт),
 30. входная дверь-30000руб (1шт),
 31. обувница-1500руб (1шт),
 32. тапочки-100руб (12пар),
 33. музыкальный центр- 25000руб (1шт),
 34. стекло на столе-2500руб (4шт),
 34. уличный фонарь-2000руб, (12шт),
 35. качеля-25000руб (1шт),
 36. лавочка уличная-7000руб (2шт).
- Ущерб не перечисленный в преискуранте оговаривается индивидуально.
Ознакомлен _____

Приложение № 2 к Договору
об организации отдыха и предоставлении услуг
на базе отдыха «Медвежья берлога»
от 01.01.2020 г.

В случае причинения Заказчиком и/или его гостями ущерба имуществу Исполнителя, Заказчик возмещает стоимость поврежденного или утраченного имущества в следующем размере:

Перечень и стоимость имущества:

- 1.кружка чайная -200руб (шт),
- 2.кружка пивная- 250руб (шт),
- 3.тарелка-250руб (шт),
- 4.вилка-30руб (шт),
- 5.нож-150руб (1шт),
- 6.разделочная доска-150руб (1шт),
- 7.чайник-1500руб (1шт),
- 8..вазочка-300руб (2шт),
- 9.кресло-качалка-15000руб (1шт),
- 10.жалюзи-1500руб (2шт),
- 11.душ в комплекте-7000руб (1шт),
- 12.обливное устройство(ведро)-3500руб (1шт),
- 13.каминный набор-5000руб (1шт),
- 14.часы настенные-1200руб (1шт),
- 15.коврики-1200руб (2шт),
- 16.шапки банные-150руб (8шт),
- 17..плафоны-1500руб (3шт),
- 18.картина-30000руб(2шт),
- 19.зеркало-1500руб (1шт),
- 20.раковина-5000руб (1шт),
- 21.унитаз-7000руб (1шт),
- 22.табурет-800руб (8шт),
- 23.лавочка-2000руб (2шт),
- 24.стол-20000руб (2шт),
- 25.вешалка-3000руб (1шт),
- 26.дверь межкомнатная-8000руб (1шт),
- 27.входная дверь-30000руб (1шт),
- 28.обувница-1500руб (1шт),
- 29.тапочки-100руб (12пар),
- 30.музыкальный центр- 8000руб (1шт),
- 31.уличный фонарь-2000руб, (12шт)
- 32.качеля уличная -25000руб (1шт),
- 33.лавочка уличная-7000руб (2шт).

Ущерб не перечисленный в прейскуранте оговаривается индивидуально.

Ознакомлен _____

